

# VERDIN

Sinfonie in Grün

## KURZBAUBESCHREIB

### Mietwohnungen Kirchenfeldmatt 9-12, Muri

4 Häuser, 42 Wohnungen

12 × 4½-Zimmer-Wohnung  
12 × 3½-Zimmer-Wohnung  
12 × 2½-Zimmer-Wohnung  
4 × 3½-Zimmer-Attikawohnung  
2 × 4½-Zimmer-Attikawohnung

#### Vorbehalte

Änderungen der Ausführung, welche durch Auflagen der Behörden entstehen oder welche die Nutzung des Gebäudes nicht beeinträchtigen (wie Lage und Dimensionierung der Steigschächte, statisch bedingte Stützen, Reduktionen, Ergänzungen, Massdifferenzen, Haarrisse usw.), bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Stand: 28.10.2014



**IHR KONTAKT**  
+41 41 289 63 70  
info@verdin-muri.ch

www.verdin-muri.ch

## GEBÄUDE

- Minergie-Standard-zertifiziert
- Massive Bauweise
- Kompaktfassade mit Strukturverputz
- Flachdach extensiv begrünt
- Briefkastenanlage beim Haupteingang

## HEIZUNG/WARMWASSER/LÜFTUNG

- Erdsondenheizung im Contracting
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Zentrale Warmwasseraufbereitung
- Kontrollierte Lüftung pro Wohnung (Luftmenge 3-stufig einstellbar)

## FENSTER/STOREN

- Holz-Metall, Isolierverglasung nach Minergie
- Pro Raum ein Dreh-/Kippfenster
- Verbundraffstoren in Leichtmetall Alu mit Elektroantrieb
- Hebeschiebetüren im Wohnbereich Attika
- Knickarmmarkisen mit manuellem Antrieb beim Balkon

## TÜREN

- Wohnungseingangstüren: schallhemmendes Türblatt kunstharzbelegt, mit Türspion, Stahlzarge mit Gummidichtung 3-Punkte-Verriegelung, EI30
- Zimmertüren: Türblatt kunstharzbelegt, Stahlzarge mit Gummiabdichtung

## BODENBELÄGE

- Wohnräume/Zimmer: Eichenparkett massiv, versiegelt
- Küche/Nassräume/Reduit: Platten anthrazit
- Balkon: Zementplatten grau

## WÄNDE/DECKEN

- Wohnräume: Abrieb, weiss gestrichen
- Nassräume: Abrieb, weiss gestrichen und Platten weiss
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen

## KÜCHE

- Oberflächen in Kunstharz weiss, hochglanz
- Glaskeramikkochfeld
- Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Geschirrspüler, Comhair-Stein Gerät hoch liegend, Dampfzug mit Umluft
- Arbeitsfläche Naturstein anthrazit
- Beleuchtung integriert
- Alle Apparate V-Zug

## NASSZELLEN

- Spiegelschrank mit Beleuchtung
- Stahlbadewanne/Stahlduschwanne
- Wandklosett mit UP-Spülkasten

## ELEKTRO

- Beleuchtung in den Küchen und Nasszellen
- Lampenstellen und Steckdosen in allen Räumen
- Multimedia-Anschlüsse in den Bereichen Wohnen/Eltern, Leerrohre in den übrigen Zimmern

## GARDEROBEN

- Grösse und Einteilung gemäss Plan
- Oberflächen kunstharzbelegt, weiss

## WASCHEN

- Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner
- Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss

## KELLER

- Einteilung Kellerräume gemäss Plan
- Pro Kellerraum separate Steckdose

## LIFT

- Pro Stockwerk erschlossen